



Imóvel: _____ Código Proprietário: _____
Endereço: _____
Aluguel: R\$ _____ Encargos: R\$ _____
Finalidade da Locação: () Comercial () Residencial Atendido por: _____
Atividade Pretendida: _____

() LOCATÁRIO () FIADOR - IDENTIFICAÇÃO PESSOAL e PROFISSIONAL

Nome: _____ Gênero: () M () F
CPF: _____ RG: _____ Estado Civil: _____
Data de nascimento: ____/____/____ Nacionalidade: _____
Filiação: _____ e _____
Endereço residencial: _____ Cidade: _____
Estado (UF): _____ CEP: _____ - _____ Fone Resid. : (____) _____
Email: _____ Cel. : (____) _____
Tempo de residência: _____ Residência: () Própria () Alugada Valor do Aluguel: R\$ _____
Empresa: _____
Endereço: _____
Cidade: _____ Estado (UF): _____ CEP: _____ - _____
Profissão: _____ Cargo: _____ Data de Admissão: ____/____/____
Salário: R\$ _____ Fone Comercial: (____) _____
Outras fontes de renda: () Sim () Não Quais? _____ Renda: R\$ _____

IDENTIFICAÇÃO PESSOAL e PROFISSIONAL do CÔNJUGE ou COMPANHEIRO (A)

Nome: _____ Gênero: () M () F
CPF: _____ RG: _____ Estado Civil: _____
Filiação: _____ e _____
E-mail: _____ Cel: (____) _____
Empresa: _____
Endereço: _____
Profissão: _____ Cargo: _____ Data de Admissão: ____/____/____
Salário: R\$ _____ Fone Comercial: (____) _____
Outras fontes de renda: () Sim () Não Quais? _____ Renda: R\$ _____

PATRIMÔNIO

Tipo de Imóvel/Endereço: _____
Valor de mercado: R\$ _____ Cartório da (nº) _____ zona Nº Matrícula _____
Tipo de Imóvel/Endereço: _____
Valor de mercado: R\$ _____ Cartório da (nº) _____ zona Nº Matrícula _____
Automóvel: _____ Ano: _____ Placa: _____ Valor de mercado: R\$ _____
Automóvel: _____ Ano: _____ Placa: _____ Valor de mercado: R\$ _____
Participações em empresas: _____

REFERÊNCIA IMOBILIÁRIA

Nome da Imobiliária ou Proprietário do Imóvel: _____
Endereço do imóvel: _____
Telefone da Imobiliária ou Proprietário: (____) _____ Cidade: _____ Estado: _____

REFERÊNCIA BANCÁRIA

Banco: _____ Agência/CC: _____ / _____ Telefone: (____) _____

FIADOR

Já prestou fiança anteriormente? () Sim () Não - Ainda em vigor? () Sim () Não
Nome do afiançado: _____
Nome da Imobiliária ou Favorecido (a): _____

Assinatura do candidato: _____

REALIZE ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA. Condomínios | Locações | Vendas





CONDIÇÕES PARA CONTRATAÇÃO

- Crédito sem restrições;
- Renda Líquida comprovada de três vezes o valor do aluguel mais encargos;
- Fiador com **02** imóveis quitados ou **02** fiadores com **01** imóvel cada um, quitados.

DOCUMENTOS PARA O LOCATÁRIO E FIADOR – PESSOA FÍSICA

- Ficha cadastral totalmente preenchida e assinada (anexa);
- Cópia comprovante de renda (**para assalariados, aposentados e funcionários públicos**): ou declaração elaborada por contador em formulário padrão CRC (**autônomos, prof. Liberais e empresários**) com reconhecimento de firma por autenticidade do contador, cópia do contrato social e última alteração.
- A comprovação de renda deverá ser dos últimos **03** meses anteriores à locação;
- Estar na atividade no mínimo a 02 anos;
- Carteira de identidade e CPF do casal, última conta de luz ou telefone, certidão de casamento (cópia simples);
- Carteira de trabalho (cópia das páginas da foto, qualificado civil, contrato de trabalho, atualização salarial (cópia autenticada);
- Declaração de imposto de renda completa com o comprovante de entrega (cópia simples);
- **Matrículas originais atualizadas do Registro de Imóveis, quitados no Estado do Rio Grande do Sul (fiador)**;
- Certidão negativa civil e criminal;
- Certidão negativa de 3 cartórios de protesto.

DOCUMENTOS PARA O LOCATÁRIO E FIADOR – PESSOA JURÍDICA

- Ficha cadastral preenchida e assinada com o carimbo do CNPJ;
 - Faturamento mínimo de **10 (dez)** vezes o valor do aluguel, mais encargos;
 - Estar na atividade no mínimo há 02 anos;
 - Cartão do CNPJ (cópia simples);
 - Contrato Social e as duas últimas alterações (cópia autenticada);
 - Carteira de identidade e CPF dos representantes legais da Empresa (cópia simples);
 - Declaração do imposto de renda com o carimbo de entrega (cópia simples);
 - DARF do PIS ou COFINS – últimos **03** meses (cópia autenticada);
 - Balanços (dois últimos) e Balancetes (último);
 - Um dos sócios da empresa deverá ser fiador;
 - Certidão negativa e civil e criminal;
 - Certidão negativa de 3 cartórios de protesto;
- A Administradora se reserva o direito de solicitar outros documentos comprobatórios a fim de poder concluir a análise cadastral.
 - A Administradora poderá, a seu critério, aumentar o nível de exigência das garantias em função do tipo do imóvel e valores locativos.

CONSULTE O REGISTRO DE IMÓVEIS PARA OBTENÇÃO DA (S) MATRÍCULAS (S):

1ª	Zona – Trav. Francisco Leonardo Truda, 98 – 12º andar _____	(51) 3221.8747
2ª	Zona – Siqueira Campos, 1163 – 3º andar _____	(51) 3013.4660
3ª	Zona – Coronel Genuíno, 421 – 502 _____	(51) 3021.8431
4ª	Zona – Washington Luiz, 580 _____	(51) 3221.5588
5ª	Zona – Coronel Genuíno, 421 – 8º andar _____	(51) 3221.2854
6ª	Zona – Av. Independência, 172 – 105 _____	(51) 3228.2002

